

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ включено в план подготовки к отопительному	подготовке к отопительному	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	738,1	Рулонное	Удов. локальный ремонт	30	30	30
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	142	Парапет	Удвл. Требуется капремонт	20	20	20
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	оголовок	Удовл.			Удовлетв.
	наружный водосток	пог. м	4	Стальная труба	Удовлетв.			Удовлетв.
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	x						
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	140	Бетон армиров	Удовлетв. Требуется косметический ремонт	36	36	36
	отмостка	кв. м	140	Асфальт	Удовлетв.			Удовлетв.
	крыльца	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.

	приямки	шт.	1	кирпич	Удовлетв. Установка навеса	1	1	1
	Наружные стены	кв. м	3 630	ж/б панель	Удовлетв.			Удовлетв.
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	3 630	ж/б панель	Удовлетв.			Удовлетв.
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	80	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	385	Стальные решетчатые с экраным заполнением	Удовлетв.			Удовлетв.
	подъездные козырьки	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
	межпанельные швы	пог. м	2630		Удовлетв.			Удовлетв.
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	Сталь, дерево	Удовлетв.			Удовлетв.
	оконные заполнения	шт.	16	стеклопакеты	Удовлетв.			Удовлетв.
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энерго эффективности)	шт.	1	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	6642,9	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
	подвальные	кв. м	738	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
	чердачные	кв. м	X					
3	Внутренние стены	кв. м	12 430		Удовлетв. Косметическ ий ремонт кв. к 1П 9этаж	25	25	25
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	458,4	Ж/бетон	Удовлетв.			Удовлетв.
	Тамбурные двери	шт.	2	Дерево	Удовлетв.			Удовлетв.

	Остекление в местах общего пользования	кв. м	114	Стеклопакеты	Удовлетв.			Удовлетв.
	Мусоропроводы	шт.	2	Сталь	Удовлетв			Удовлетв.
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	10	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	Внутренний водосток	пог. м	86	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	Почтовые ящики	шт.	102	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	чугун	требуется замена			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	312	Сталь	требуется капремонт.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1963	Сталь	требуется капремонт.			
	задвижки	шт.	6	Сталь	требуется капремонт.			
	прочая запорная арматура	шт.	84	Латунь	требуется капремонт.			


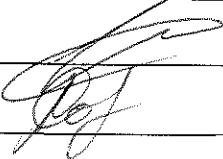

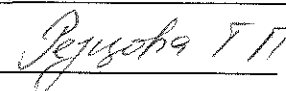
	тепловые пункты	шт.	X	отсутствует				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	312		требуется капремонт.			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	300	полипропилен	Удовл.			Удовлетв.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	647	полипропилен	Удовл.			Удовлетв.
	задвижки	шт.	5	Сталь	Удовл.			Удовлетв.
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	Удовл.			Удовлетв.
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	62	полипропилен	Удовл.			Удовлетв.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	324	полипропилен	Удовл.			Удовлетв.
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			Удовлетв.
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Удовл.			Удовлетв.
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	85	полипропилен	Удовл.			Удовлетв.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	318	полипропилен	Удовл.			Удовлетв.
	ливневая канализация	пог. м	132	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
Электрооборудование								
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ)	шт.	1	Метал. шкаф напольный	Удовл.			Удовлетв.
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит металлический	Удовл.			Удовлетв.
	светильники	шт.	40	Настенный светодиодный с датчиком движения	Удовл.	10	10	В работе
	выключатели	шт.	5	Скр. уст. 1кл.	Удовл.			Удовлетв.
	розетки	шт.	2	Откр. уст.	удовл.			Удовлетв. Удовлетв.
	общедомовые приборы	шт.	1	Меркурий 230-	Удовлетв.			

	учета			ART				
--	-------	--	--	-----	--	--	--	--

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	Март 2020		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	Март 2020		1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2020г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2020г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Июнь 2020г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

<u>главный инженер</u> (должность)		<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)		<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)		<u>Комаров А.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Председатель Совета МКД кв. № 5</u> (должность)		<u>Железова Т.П.</u> (фамилия, инициалы)

" 8 " сентября 20 20 г.